**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций**

**для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Карповское сельское поселение Таврического района Омской области**

**Основание проведения конкурса:** собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом. Настоящий конкурс проводится на основании п.73 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в связи с принятием конкурсной комиссией решения об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс**

Жилищный кодекс РФ;

постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);

Постановление Администрации Карповского сельского поселения Таврического района Омской области от 09.01.2025 г № 01 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**Организатор конкурса**: Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

**Место нахождения и почтовый адрес:**646806 Омская область, Таврический район, село Карповка д.37

**Адрес электронной почты:** mun2301@bk.ru

**Контактный телефон/факс** 8 (38151)3-64-43.

**Контактное лицо по всем вопросам, связанным с процедурой проведения конкурса, разъяснения положений конкурсной документации:** ведущий специалист – Пона Юлия Николаевна.

**Характеристика объекта конкурса:** Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления, которым проводится конкурс, разбитых на 1 лот:

*Лот № 1: Омская область, Таврический район, село. Карповка ж/дом:*

*по улице ул. Первомайская №8*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес дома** | **Год постро-йки** | **Этаж- ность** | **Кол- во квар- тир** | **Пло щадь общая, жилая кв.м** | **Площадь нежилых помеще-ний и помеще-ний общего пользования кв.м** | **Виды благо- устройства** | **Серия и тип постройки** | **Кадастровый № зем. уч- ка** | **Пл. зем. Уч-ка кв.м** |
| Первомайская 8 | 1976 | 2 | 12 | 670,0 | 58.0 | Центр.отопление, х/в, канализация | - | 55:26:220101:581 | 896 |

Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указана.

**Наименование обязательных работ и услуг** по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД осуществляются в соответствии

- с действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом РФ,

- с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170,

- постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

- постановлением Правительства РФ от 21.01.06 №25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»,

- с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта МКД, предоставления коммунальных услуг, а также Договором.

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД включают в себя:

1.Управление многоквартирным домом,

2. Содержание и текущий ремонт помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации.

3. Содержание и текущий ремонт инженерных систем в том числе:

- системы холодного водоснабжения,

- системы канализации,

- системы центрального отопления,

- системы электроснабжения,

- системы вентиляции,

4. Уборка и санитарное содержание, в том числе:

- земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД

- дератизация многоквартирного дома.

5. Содержание и уход за контейнерной площадкой, элементами благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке, в том числе на придомовой территории, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД.

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,** рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно – технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет: Лот №1: село Карповка, дом по ул. Первомайская № 8 – ***418 401, 6 руб./год.***

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:** теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, (согласно видам благоустройства жилых домов)

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

**Срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется с 10.01.2025 г. с 9:00 до 12:00, с 14:00 до 16:00. (время местное) (суббота, воскресенье – выходные дни) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

**Место предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка ,ул.Советская,37

**Порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме, любому лицу, заинтересованному в получении конкурсной документации.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**: Заявки подаются и принимаются с 10.01.2025г. и прекращается 10.02.2025 г. в 14:55 по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка , ул.Советская ,37 по рабочим дням с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

**Процедура публичного вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** пройдет10.02.2025 г. в 15:00 по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка, ул.Советская д.37

**Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе** начнется 10.02.2025 г. в 15:00 по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка ул.Советская , д.37

**Место, дата и время проведения конкурса:** 15 час. 00 мин. 11.02.2025 г. по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка ул. Советская ,37

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

ЛОТ №1 – **1743.34 руб.**

**Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области)

ИНН 5534010822; КПП 553401001

р/с 03232643526534075200 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск

БИК: 015209001 назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (Лот № 1)

Глава Администрации Карповского сельского поселения Н.И.Переверзев