

Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирными домами, расположенными на территории
муниципального образования Карповское сельское поселение Таврического района
Омской области

Основание проведения конкурса: собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом. Настоящий конкурс является повторным и проводится на основании п.73 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", в связи с принятием конкурсной комиссией решения об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс
Жилищный кодекс РФ;

постановление Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с последующими изменениями);

Постановление Администрации Карповского сельского поселения Таврического района Омской области от 21.03.2025 г № 20 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса: Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка ул.Советская д.37

Адрес электронной почты: mun2301@bk.ru

Контактный телефон/факс 8 (38151)3-64-43.

Контактное лицо по всем вопросам, связанным с процедурой проведения конкурса, разъяснения положений конкурсной документации: ведущий специалист – Пона Юлия Николаевна.

Характеристика объекта конкурса: Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления, которым проводится конкурс, разбитых на 1 лот:

Лот № 1: Омская область, Таврический район, село. Карповка ж/дома:
по улице Советская №14, 14а, 16, 16а, 18, 18а, по ул. Первомайская №6

Адрес дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь общая, жилая кв.м	Площадь нежилых помещений и помещений общего пользования кв.м	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый № зем. уч-ка	Пл. зем. Уч-ка кв.м
Советская 14	1988	3	36	1554,5	181.3	Центр.отопление, х/в, канализация	-	55:26:220101:547	2449
Советская 14а	1985	2	12	679,48	155.3	Центр.отопление, х/в, канализация	-	55:26:220101:544	1477
Советская 16	1987	3	24	1525,4	149.5	Центр.отопление, х/в, канализация	-	55:26:220101:548	1470
Советская 16а	1985	2	12	668,2	88.0	Центр.отопление, х/в, канализация	-	55:26:220101:545	1987
Советская 18	1986	2	12	670,0	58.0	Газ.отопление, х/в, канализация	-	55:26:220101:546	1102
Советская 18а	1985	2	12	677,1	65.1	Газ.отопление, х/в, канализация	-	55:26:220101:549	1577
Первомайская 6	1978	2	12	670,0	58.0	Центр.отопление, х/в, канализация	-	55:26:220101:583	886

Характеристика объекта конкурса включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указана.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД осуществляются в соответствии

- с действующим законодательством, в том числе Жилищным кодексом РФ,
- с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170,
- постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,
- постановлением Правительства РФ от 21.01.06 №25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»,
- с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта МКД, предоставления коммунальных услуг, а также Договором.

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД включают в себя:

1. Управление многоквартирным домом,
2. Содержание и текущий ремонт помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации.
3. Содержание и текущий ремонт инженерных систем в том числе:
 - системы холодного водоснабжения,
 - системы канализации,
 - системы центрального отопления,
 - системы электроснабжения,
 - системы вентиляции,
4. Уборка и санитарное содержание, в том числе:
 - земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД
 - дератизация многоквартирного дома.
5. Содержание и уход за контейнерной площадкой, элементами благоустройства и иными объектами, расположенными на земельном участке, в том числе на придомовой территории, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно – технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет:

Лот №1: село Карповка, дома по ул. Советской №14,14а,16,16а,18,18а, дом по ул. Первомайская №6 – 13 741 088,8 руб./год.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, (согласно видам благоустройства жилых домов)

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:
www.torgi.gov.ru

Срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется с 26.03.2025 г. с 9:00 до 12:00, с 14:00 до 16:00. (время местное) (суббота, воскресенье – выходные дни) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

Место предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка, ул. Советская 37

Порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме, любому лицу, заинтересованному в получении конкурсной документации.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки подаются и принимаются с 26.03.2025 г. и прекращается 28.04.2025 г. в 14:55 по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка, ул. Советская 37 по рабочим дням с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

Процедура публичного вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе пройдет 28.04.2025 г. в 15:00 по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка, ул. Советская д.37

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе начнется 28.04.2025 г. в 15:00 по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка ул. Советская , д.37

Место, дата и время проведения конкурса: 15 час. 00 мин. 29.04.2025 г. по адресу: 646806 Омская область, Таврический район, село Карповка ул. Советская д.37

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

ЛОТ №1 – **57 254,53 руб.**

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области)

ИНН 5534010822; КПП 553401001

р/с 03232643526534075200

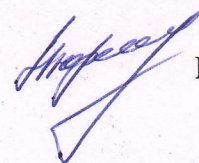
л/с 601010016

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г.Омск

БИК: 015209001

назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (Лот № 1)

Глава Администрации Карповского сельского поселения



Н.И. Переверзев