**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, руководствуясь:

- статьями 447, 448, 606, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- постановлением Администрации Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 28.10.2024г. № 80 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости»

приглашает юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физические лица, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее – Претенденты), для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

Датой официального извещения о проведении аукциона, является дата размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов) http://www.torgi.gov.ru/ и на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

**1. Сведения о предмете аукциона:**

**Лот № 1.** Право аренды сооружения (изотермальная скважина) с кадастровым номером 55:26:220101: 776, глубина 1060 м., расположенные по адресу: Омская область, Таврический р-н, с.Карповка. ул.Гагарина, 22 В. Срок аренды – 5(пять) лет. Целевое назначение: изотермальная скважина. Минимальный размер арендной платы согласно отчету «Об определении рыночной стоимости и величины рыночной арендной платы за право пользования» № 436/2024 от 03.06.2024 г. составляет 2 225 (Две тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек в месяц. Сумма задатка – 10% от минимального размера арендной платы – 222,50 ( Двести двадцать два ) рубля 50 копеек в месяц без НДС. Шаг аукциона – 5% от минимального размера арендной платы – 111,25 (Сто одиннадцать рублей) 25 копеек.

**2. Общие положения:**

**Организатор аукциона:** Администрация Карповского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 646806, Омская область, Таврический район, с.Карповка,ул.Советская, 37

Почтовый адрес: 646806, Омская область, Таврический район, с.Карповка,ул.Советская, 37

Адрес электронной почты: mun2301@bk.ru

Контактный телефон: 8(38151) 3-64-43

**Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**Дата и время начала подачи заявок:** 31.10.2024 года с 07 час 00 мин. по Московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** 29.11.2024 года в 12 час 00 мин. по Московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме:**

30.11.2024 года в 12 час 00 мин. по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

**Дата и время проведения аукциона:** 02.12.2024 года с 12 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)., с использованием ее программно-аппаратных средств по правилам и в порядке, установленным Электронной площадкой, с учетом требований Правил и Документации об аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе** Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной площадки ООО «РТС-Тендер» по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/), и доступна без взимания платы.

-официальный сайт Администрации Карповского сельского поселения Таврического района Омской области https://karpovskoer52.gosweb.gosuslugi.ru. (вкладка «Официально» - « Документы»)

**Форма заявки на участие в аукционе, осмотр объектов, порядок приема и проведения:** согласно аукционной документации

**Организатор вправе**

1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона:**

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в извещении о проведении электронного аукциона.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом электронной площадки и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**

**Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**БИК 044525360**

**Расчётный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт 30101810445250000360**

**ИНН 7710357167 КПП 773001001**

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».**

**Срок заключения договора аренды:** Заключение договора по результатам аукциона осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>